

Årsredovisning

Skogsnyckelns samfällighetsförening

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Adress

SKOGSNYCKELNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
C/O Elina Löfdahl
Skogsnyckelvägen 27
23131 TRELLEBORG

E-post/Webbplats

styrelsen@skogsnyckeln.se
www.skogsnyckeln.se

Säte

Trelleborg

Organisationsnummer

717919-0991

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Gislöv GA:11 på fastigheten Gislöv S:23 på Skogsnyckelvägen i Trelleborgs kommun. Gemensamhetsanläggningen består av grönområden, lokalgata, gatubelysning, GC-vägar samt dräneringsledningar.

Året 2021 var det första hela året som samfällighetsföreningen fullt ut skött all drift av hela området.

Stora delar av året präglades av en dialog med Skanska om åtgärdande av de sista punkterna som styrelsen ansåg kvarvara från besiktningen. Kontakterna med Skanska bröt dock samman under tidig höst då Skanska plötsligt drog sig ur samtliga åtaganden och avslutade alla kontakter. Efter påtryckningar hos Skanskas underentreprenör kunde åtminstone någon enstaka punkt åtgärdas.

I övrigt har året präglats av arbete med grönområdet med diverse insatser för att reparera knäckta stödstolpar, rensning av sten, med mera. Inför julen grävdes ett permanent rör ned som kan användas för julgran och midsommarstång. Även elkontakt har monterats på elstolpe för användande av ljusslinga.

Under andra halvan av året har styrelsen jobbat med ett större projekt avseende uppgradering av gatubelysningen. Insamling av offerter för att byta ut ljuskällor och/eller armaturer har genomförts. Då denna uppgradering medför stora kostnader anstår arbetet tills föreningsstämman sagt sitt i ärendet.

Styrelsen

Vid stämman den 28 mars 2021 valdes Elina Löfdahl till ordförande, Johan Ekman, Magnus Palm och Rickard Spathon valdes till ledamöter och Johannes Smith till suppleant. Till revisor valdes Jonas Rosenkvist.

Styrelsen har under 2021 haft sex protokollförda styrelsemöten. Styrelsen konstituerade sig på följande sätt:

- Ordförande: Elina Löfdahl
- Sekreterare: Johan Ekman
- Kassör: Magnus Palm
- Ledamot: Rickard Spathon

Merparten av det löpande styrelsearbetet har skett mellan styrelsemötena med beredning av ärende och hantering av inkomna frågor och åtgärder. Styrelsemötena har främst varit forum för avstämning och fastställande av beslut.

Medlemmar

Samfällighetsföreningen bestod per den 31 december 2021 av 52 (52) andelar, tillika hushåll på Skogsnyckelvägen, varav 26 (26) andelar representeras av tre bostadsrättsföreningar om 10, 8 respektive 8 andelar.

Ekonomi

Inför 2021 tog föreningen fortsatt höjd för full drift med kostnader för snöröjning, gräsklippning, driftsel med mera och uttaxerade andelsägarna för detta. Föreningens intäkter var således desamma som föregående år.

Driftskostnaderna för året ökade kraftigt jämfört med föregående år och uppgick till 48 (22) tkr. Anledningen till kostnadsökningen är främst ett högre elpris samt kostnader för skötsel av grönområdena utöver gräsklippning. Därtill uppstod behov av snöröjning och halkbekämpning under årets första månader.

Rörelsens kostnader ökade jämfört med föregående år på grund av högre driftskostnader. Övriga externa kostnader och personalkostnader uppgick i stort sett till samma belopp som året innan.

Föreningens intäkter uppgick till 168 (168) tkr och de totala kostnaderna uppgick till 74 (47) tkr. Årets rörelseresultat blev således 95 (122) tkr.

Under andra halvan av året började föreningen i enlighet med beslut på föreningsstämman månadsvis placera en mindre andel av föreningens kapital i en global aktiefond för att skydda förenings kapital mot inflation på sikt. Vid årets slut hade placeringen medfört en orealiserad avkastning på 1 tkr.

Styrelsen anser att 2021 års positiva resultat på 96 (122) tkr utgör en stabil grund för framtida upprustningar, anskaffningar och oväntade utgifter.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	173 097,75 kr
Årets resultat	95 747,15 kr
	268 844,90 kr

Styrelsens förslag till disposition:

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	52 000,00 kr
Balanseras i ny räkning	216 844,90 kr
	268 844,90 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

Alla belopp i kr

Resultaträkning	Not	2021	2020
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	168 480	168 480
Summa intäkter		168 480	168 480
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-48 378	-21 947
Övriga externa kostnader	4	-11 999	-11 206
Personalkostnader	5	-13 142	-13 592
Summa rörelsekostnader		-73 519	-46 745
Rörelseresultat		94 961	121 735
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		786	0
Resultat från finansiella poster		786	0
Årets resultat		95 747	121 735

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga placeringar	6	13 286	0
Kassa och bank		387 157	294 039
Summa tillgångar		400 443	294 039
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
	7		
Underhålls- och förnyelsefond		104 000	52 000
Balanserat resultat		173 098	103 363
Årets resultat		95 747	121 735
Summa eget kapital		372 845	277 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 983	1 640
Övriga skulder		0	395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	16 615	14 906
Summa skulder		27 598	16 941
Summa eget kapital och skulder		400 443	294 039

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

I egenskap av delägarbeskattad samfällighetsförening redovisas kortfristiga placeringar till verkligt värde.

Not 2 – Nettoomsättning

Samfällighetsföreningens intäkter består i sin helhet av månadsavgifter som faktureras föreningens 52 medlemmar/hushåll. Månadsavgiften var under året 270 (270) kr per hushåll. Årets intäkter omfattade avgifter för 12 (12) månader.

Not 3 – Driftskostnader

	2021	2020
Snöröjning och halkbekämpning	-3 868	0
Gräsklippning grönområden	-11 750	-12 813
Övrig skötsel grönområden	-11 425	0
Driftsel gatubelysning	-21 335	-9 134
Summa	-48 378	-21 947

Not 4 – Övriga externa kostnader

	2021	2020
Försäkringar	-8 392	-7 060
IT-kostnader	-2 276	-2 130
Bankkostnader	-1 331	-1 100
Övrigt	0	-916
Summa	-11 999	-11 206

Not 5 – Personalkostnader

	2021	2020
Styrelse- och revisionsarvode	-10 000	-10 000
Sociala avgifter	-3 142	-3 142
Utbildning	0	-450
Summa	-13 142	-13 592

Not 6 – Kortfristiga placeringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>AMF Aktiefond Global</i>		
Anskaffningsvärde	12 500	0
Värdeförändring	786	0
Marknadsvärde	13 286	0

Not 7 – Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 000	103 363	121 735	277 098
Resultatdisposition	52 000	69 735	-121 735	0
Årets resultat			95 747	95 747
Belopp vid årets utgång	104 000	173 098	95 747	372 845

Not 8 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupet styrelse- och revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupna sociala avgifter	3 142	3 142
Upplupna driftskostnader	3 473	1 764
Summa	16 615	14 906

Trelleborg den 2022

Elina Löfdahl
Ledamot, ordförande

Johan Ekman
Ledamot, sekreterare

Rickard Spathon
Ledamot

Magnus Palm
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har angivits den 2022.

Jonas Rosenkvist
Intern föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Skogsnyckelns samfällighetsförening Organisationsnummer 717919-0991

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Skogsnyckelns samfällighetsförening.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Skogsnyckelns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trelleborg den

2022

Jonas Rosenkvist
Intern föreningsrevisor