

Årsredovisning

Skogsnyckelns samfällighetsförening

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Adress

SKOGSNYCKELNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
C/O Elina Löfdahl
Skogsnyckelvägen 27
23131 TRELLEBORG

E-post/Webbplats

styrelsen@skogsnyckeln.se
www.skogsnyckeln.se

Säte

Trelleborg

Organisationsnummer

717919-0991

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Gislöv GA:11 på fastigheten Gislöv S:23 på Skogsnyckelvägen i Trelleborgs kommun. Gemensamhetsanläggningen består av grönområden, lokalgata, gatubelysning, GC-vägar samt dräneringsledningar.

Året som gått

Under första halvåret av 2022 intensifierades planeringen för att uppgradera gatubelysningen i området genom utbyte av belysningsarmaturerna. Utbyte och montering av de nya, moderna LED-armaturerna skedde i september 2022. Uppgraderingen har medfört en mer än halverad energiförbrukning för perioden efter monteringen jämfört med motsvarande period året innan.

Uppgraderingen av gatubelysningen har, utöver en förbrukningsminskning med 55 %, även medfört att säkringsstorleken kunde minskas från 35 A till 16 A. Dessa två åtgärder leder till en betydligt lägre energikostnad för samfällighetsföreningen framöver. Utifrån dagens energipriser bedöms investeringen i de mer energieffektiva LED-armaturerna vara återbetald på under 10 år.

Insatser för att förbättra grönområdet har gjorts genom att köpa in arboristtjänster som sett över träd och buskage samt beskurit dessa. En översyn av grusgången på grönområdet har också gjorts vilken mynnat ut i en rekommendation att bärlager bör fyllas på. Detta och andra engångsinsatser för grönområdet planeras att kunna genomföras under 2023.

Styrelsen

Vid stämman den 27 mars 2022 valdes Elina Löfdahl till ordförande, Johan Ekman, Magnus Palm och Rickard Spathon valdes till ledamöter och Johannes Smith till suppleant. Till revisor valdes Jonas Rosenkvist.

Styrelsen har under 2022 haft fem protokollförda styrelsemöten. Styrelsen konstituerade sig på följande sätt:

- Ordförande: Elina Löfdahl
- Sekreterare: Johan Ekman
- Kassör: Magnus Palm
- Ledamot: Rickard Spathon

Merparten av det löpande styrelsearbetet har skett mellan styrelsemötena med beredning av ärende och hantering av inkomna frågor och åtgärder. Styrelsemötena har främst varit forum för avstämning och fastställande av beslut.

Medlemmar

Samfällighetsföreningen bestod per den 31 december 2022 av 52 (52) andelar, tillika hushåll på Skogsnyckelvägen, varav 26 (26) andelar representeras av tre bostadsrättsföreningar om 10, 8 respektive 8 andelar.

Ekonomi

Under 2022 kom ett nytt ställningstagande från Skatteverket där man anser att samfällighetsföreningar ska redovisa moms på momspliktiga varor och tjänster till sina medlemmar. Bakgrunden var ett avgörande från EU-domstolen i december 2020 som alltså lett till att Skatteverket nu anser att tidigare svensk praxis avseende samfällighetsföreningar inte längre är tillämpligt. Styrelsen beslöt med anledning av detta att momsregistrera Skogsnyckelns samfällighetsförening fr.o.m. den 1 juli 2022.

Momsregistreringen innebär i praktiken att medlemsavgifterna ska faktureras med moms på 25 % samtidigt som den moms som betalas via leverantörsfakturor är avdragsgill i momsdeklarationen.

Med anledning av momsregistreringen fr.o.m. den 1 juli har resultaträkningen för 2022 påverkats i form av något lägre intäkter men också något lägre kostnader för andra halvan av räkenskapsåret.

Driftskostnaderna ökade från 48 tkr föregående år till 55 tkr. Exkluderar man den avdragsgilla ingående momsen på driftskostnaderna under årets andra halva, skulle 2022 års driftskostnader uppgå till 65 tkr. Främsta förklaringen till kostnadsökningen är ökade kostnader för skötsel av grönområden, men även energikostnaden samt kostnaden för gräsklippning ökade jämfört med föregående år.

Personalkostnaderna dubblerades jämfört med föregående år enligt beslut på stämman som innebar ökning av totalt arvode till styrelse och revisor från 10 tkr till 20 tkr. Därtill påförs sociala avgifter med 31,42 % enligt lag.

Investeringen i den uppgraderade gatubelysningen uppgick till 104 tkr exkl. moms. I räkenskaperna har denna utgift aktiverats i form av en materiell anläggningstillgång som skrivs av på 10 år. Årets avskrivning uppgår till 4 tkr.

Värt att nämna är att utgiften för den uppgraderade gatubelysningen medförde en avdragsgill ingående moms på 26 tkr, som medförde att samfällighetsföreningen per årsskiftet hade en momsfordran på 19 tkr. Dessa pengar har Skatteverket återbetalat till samfällighetsföreningens skattekonto i februari 2023.

Under 2022 har de månadsvisa placeringarna av samfällighetens bankmedel fortsatt med 2,5 tkr per månad. Per den 31 december 2022 var 11 % av omsättningstillgångarna placerade i aktiefonder. Motsvarande siffra per 31 december 2021 var 3 %.

Även om årets resultat för 2022, uppgående till 52 tkr, allt som allt blev lägre jämfört med föregående år, medför det att avsättning till underhålls- och förnyelsefond kan göras med de medel som genererats under året. För mer info, se resultatdisposition nedan samt efterföljande resultat- och balansräkningar och tillhörande notupplysningar.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	216 844,90 kr
Årets resultat	52 338,34 kr
	269 183,24 kr

Styrelsens förslag till disposition:

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	52 000,00 kr
Balanseras i ny räkning	217 183,24 kr
	269 183,24 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

Alla belopp i kr

Resultaträkning	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	151 632	168 480
Summa intäkter		151 632	168 480
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-54 925	-48 378
Övriga externa kostnader	4	-12 138	-11 999
Personalkostnader	5	-26 284	-13 142
Avskrivningar	6	-4 333	0
Summa rörelsekostnader		-97 680	-73 519
Rörelseresultat		53 952	94 961
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 614	0
Resultat från finansiella poster		-1 614	786
Årets resultat		52 338	95 747

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Gatubelysning	6	99 667	0
Summa anläggningstillgångar		99 667	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Momsfordran		19 277	0
Kortfristiga placeringar	7	41 672	13 286
Kassa och bank		303 542	387 157
Summa omsättningstillgångar		364 491	400 443
Summa tillgångar		464 158	400 443
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Underhålls- och förnyelsefond	8	156 000	104 000
Balanserat resultat		216 845	173 098
Årets resultat		52 338	95 747
Summa eget kapital		425 183	372 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 233	10 983
Övriga skulder		764	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	27 978	16 615
Summa skulder		38 975	27 598
Summa eget kapital och skulder		464 158	400 443

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

- Gatubelysning 10 år

I egenskap av delägarbeskattad samfällighetsförening redovisas kortfristiga placeringar till verkligt värde.

Not 2 – Nettoomsättning

Samfällighetsföreningens intäkter består i sin helhet av månadsavgifter som faktureras föreningens 52 medlemmar/hushåll. Månadsavgiften var under året 270 (270) kr per hushåll.

Då samfällighetsföreningen momsregistrerades i slutet av räkenskapsåret, retroaktivt fr.o.m. den 1 juli, har intäkterna för andra halvan av 2022 korrigerats för 25 % utgående moms. Månadsavgiften för andra halvan av 2022 var således 216 kr exklusive moms per hushåll.

	2022	2021
Månadsavgifter, momsfritt	84 240	168 480
Månadsavgifter, exkl. 25 % moms	67 392	0
Summa	151 632	168 480

Not 3 – Driftskostnader

	2022	2021
Snöröjning och halkbekämpning	0	-3 868
Gräsklippning grönområden	-12 950	-11 750
Övrig skötsel grönområden	-21 336	-11 425
Driftsel gatubelysning	-20 639	-21 335
Summa	-54 925	-48 378

Not 4 – Övriga externa kostnader

	2022	2021
Försäkringar	-8 600	-8 392
IT-kostnader	-2 191	-2 276
Bankkostnader	-1 347	-1 331
Summa	-12 138	-11 999

Not 5 – Personalkostnader

	2022	2021
Styrelse- och revisionsarvode	-20 000	-10 000
Sociala avgifter	-6 284	-3 142
Summa	-26 284	-13 142

Not 6 – Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Gatubelysning</i>		
Investering	104 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 333	0
Utgående planenligt restvärde	99 667	0

Not 7 – Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>AMF Aktiefond Global</i>		
Anskaffningsvärde	42 500	12 500
Värdeförändring	-828	786
Marknadsvärde	41 672	13 286

Not 8 – Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	173 098	95 747	372 845
Resultatdisposition	52 000	43 747	-95 747	0
Årets resultat			52 338	52 338
Belopp vid årets utgång	156 000	216 845	52 338	425 183

Not 9 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet styrelse- och revisionsarvode	20 000	10 000
Upplupna sociala avgifter	6 284	3 142
Upplupna driftskostnader	1 694	3 473
Summa	27 978	16 615

Trelleborg den 2023

Elina Löfdahl
Ledamot, ordförande

Johan Ekman
Ledamot, sekreterare

Rickard Spathon
Ledamot

Magnus Palm
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har angivits den 2023.

Jonas Rosenkvist
Intern föreningsrevisor