

Årsredovisning

Skogsnyckelns samfällighetsförening

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Adress
SKOGSNYCKELNS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
C/O Elina Löfdahl
Skogsnyckelvägen 27
23131 TRELLEBORG

E-post/Webbplats
styrelsen@skogsnyckeln.se
www.skogsnyckeln.se

Säte
Trelleborg

Organisationsnummer
717919-0991

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Gislöv GA:11 på fastigheten Gislöv S:23 på Skogsnyckelvägen i Trelleborgs kommun. Gemensamhetsanläggningen består av grönområden, lokalgata, gatubelysning, GC-vägar samt dräneringsledningar.

Året som gått

Under 2024 har styrelsens arbete haft två huvudsakliga fokusområden; underhåll av området samt framtidssäkring genom olika åtgärder och initiativ. En central åtgärd har varit att vidareutveckla föreningens långsiktiga underhållsplan för att säkerställa ekonomisk stabilitet och en välskött gemensamhetsanläggning.

Styrelsen har fortsatt samarbetet med Joäng Mark & Trädgård AB, som ansvarar för skötseln av grönområdena.

En stor del av årets arbete har ägnats åt att hantera den situation och de problem som uppstod i samband med Skatteverkets återtagande av krav på momsregistrering och de konsekvenser detta har inneburit för föreningen.

Styrelsen har även verkat för att kapa olika kostnader för att vara så ekonomiska som möjligt. Samfällighetsföreningen har tidigare sparat in stora summor på omställning till LED-armaturer i området. Under slutet av året omförhandlades försäkringsavtalet vilket innebär sänkt försäkringspremie med flera tusenlappar per år.

Utöver de protokollförda styrelsemötena har mycket arbete bedrivits löpande genom initiativ och informella avstämningar mellan styrelsens medlemmar. Detta har bidragit till att effektivisera beslutsfattandet och genomförandet av åtgärder.

Styrelsen

Vid stämman den 17 mars 2024 valdes Elina Löfdahl till ordförande, Johan Ekman, Magnus Palm och Rickard Spathon valdes till ledamöter och Sarah Smith valdes som suppleant. Till revisor valdes Jonas Rosenkvist.

Styrelsen konstituerade sig på följande sätt:

- Ordförande: Elina Löfdahl
- Sekreterare: Johan Ekman
- Kassör: Magnus Palm
- Ledamot: Rickard Spathon

Styrelsen har under året haft fem protokollförda möten. Merparten av det löpande arbetet har skett mellan mötena, i form av förvaltning och genom hantering av inkomna ärenden och planering av framtida åtgärder.

Styrelsen tackar alla medlemmar för engagemanget och ser fram emot fortsatt utveckling och förvaltning av vårt gemensamma område under kommande år.

Medlemmar

Samfällighetsföreningen bestod per den 31 december 2024 av 52 (52) andelar, tillika hushåll på Skogsnyckelvägen, varav 26 (26) andelar representeras av tre bostadsrättsföreningar om 10, 8 respektive 8 andelar.

Moms

Under 2022 kom ett ställningstagande från Skatteverket där de ansåg att samfällighetsföreningar ska redovisa moms på momspliktiga varor och tjänster till sina medlemmar. Bakgrunden var ett avgörande från EU-domstolen i december 2020 som ledde till att Skatteverket ansåg att tidigare svensk praxis avseende samfällighetsföreningar då inte längre var tillämpligt. Under 2022 beslöt därför styrelsen med anledning av detta att momsregistrera Skogsnyckelns samfällighetsförening fr.o.m. den 1 juli 2022.

I februari 2024 kom besked om att Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) fastslagit att samfällighetsföreningar inte är automatiskt momspliktiga. I praktiken innebär detta att Skatteverket hade fel i sitt ställningstagande 2022 och att samfällighetsföreningar återigen ej skulle redovisa moms.

I januari 2025 avregistrerade Skatteverket Skogsnyckelns samfällighetsförening för momsredovisning. All redovisad moms fr.o.m. den 1 juli 2022 till januari 2025 har således backats och korrigerats i sin helhet.

Ekonomi

Rensat för moms uppgick samfällighetsföreningens intäkter till samma nivå som föregående år, detta med anledning av en oförändrad månadsavgift mellan åren.

Driftskostnaderna 2024 var något lägre jämfört med föregående år till följd av att 2023 års driftskostnader var belastade med kostnader av engångskaraktär avseende nollställning av bland annat områdets grusgångar och trädringar.

Övriga kostnader 2024 blev något högre jämfört med föregående år, vilket förklaras av det inköp av fotbollsmål till grönområdet som gjordes efter beslut på stämman.

Under 2024 fortsatte de månadsvisa placeringarna av samfällighetsföreningens bankmedel med 2,5 tkr per månad efter att placeringarna sålts av i december 2023.

Som budgeterat blev årets resultat för 2024 totalt sett positivt, uppgående till +22 tkr. Detta medför dock att avsättningen till underhålls- och förnyelsefond med 52 tkr delvis får göras med de överskott som generats tidigare år. För mer info, se resultatdisposition nedan samt efterföljande resultat- och balansräkningar och tillhörande notupplysningar.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	126 795,04 kr
Årets resultat	22 196,43 kr
	148 991,47 kr

Styrelsens förslag till disposition:

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	52 000,00 kr
Balanseras i ny räkning	96 991,47 kr
	148 991,47 kr

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

Alla belopp i kr

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	168 680	134 944
Summa intäkter		168 680	134 944
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-82 966	-132 469
Övriga externa kostnader	4	-18 991	-11 340
Personalkostnader	5	-30 358	-28 912
Avskrivningar	6	-15 690	-10 310
Summa rörelsekostnader		-148 005	-183 031
Rörelseresultat		20 675	-48 087
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 521	9 699
Resultat från finansiella poster		1 521	9 699
Årets resultat		22 196	-38 388

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Gatubelysning		99 667	89 357
Summa anläggningstillgångar		99 667	89 357
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	11 422
Förutbetalda kostnader		3 239	8 240
Kortfristiga placeringar	7	31 521	0
Kassa och bank		307 177	330 086
Summa omsättningstillgångar		341 937	349 748
Summa tillgångar		441 604	439 105
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>	8		
Underhålls- och förnyelsefond		260 000	208 000
Balanserat resultat		126 795	217 183
Årets resultat		22 196	-38 388
Summa eget kapital		408 991	386 795
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 116	22 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	31 497	29 839
Summa skulder		32 613	52 310
Summa eget kapital och skulder		441 604	439 105

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

- Gatubelysning 10 år

I egenskap av delägarbeskattad samfällighetsförening redovisas kortfristiga placeringar till verkligt värde.

Not 2 – Nettoomsättning

Samfällighetsföreningens intäkter består av månadsavgifter som faktureras föreningens 52 medlemmar/hushåll. Månadsavgiften var under året 270 kr per hushåll, tillika oförändrad jämfört med föregående år.

2023 års intäkter redovisades exklusive moms då samfällighetsföreningen fortfarande redovisade moms det räkenskapsåret.

	2024	2023
Månadsavgifter, momsfritt	168 480	0
Månadsavgifter, exkl. 25 % moms	0	134 784
Övriga intäkter, momsfritt	200	0
Övriga intäkter, exkl. 25 % moms	0	160
Summa	168 680	134 944

Not 3 – Driftskostnader

	2024	2023
Snöröjning och halkbekämpning	-1 875	-2 250
Löpande skötsel av grönytor och grönområden	-70 650	-65 733
Övrig skötsel av grönytor och grönområden	0	-56 000
Driftsel gatubelysning	-10 441	-8 486
Summa	-82 966	-132 469

Not 4 – Övriga externa kostnader

	2024	2023
Försäkringar	-8 240	-7 083
IT-kostnader	-3 680	-2 901
Bankkostnader	-1 344	-1 351
Fotbollsmål till grönområdet	-7 999	0
Korrigerings moms 2022–2023	2 275	0
Övrigt	-3	-5
Summa	-18 991	-11 340

Not 5 – Personalkostnader

	2024	2023
Styrelse- och revisionsarvode	-23 100	-22 000
Sociala avgifter	-7 258	-6 912
Summa	-30 358	-28 912

Not 6 – Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Gatubelysning</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	104 000
Justering av investering (moms 2022)	26 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	104 000
 Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 643	-4 333
Årets avskrivningar enligt plan	-10 310	-10 310
Justering av avskrivning enligt plan (moms 2022)	-5 380	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-30 333	-14 643
 Utgående planenligt restvärde	99 667	89 357

Not 7 – Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>AMF Aktiefond Global</i>		
Anskaffningsvärde	30 000	0
Värdeförändring	1 521	0
Marknadsvärde	31 521	0

I slutet av 2023 avyttrades samtliga andelar i AMF Aktiefond Global, vilket medförde ett positivt reasultat uppgående till 9 399 kr föregående år.

Not 8 – Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	208 000	217 183	-38 388	386 795
Resultatdisposition	52 000	-90 388	38 388	0
Årets resultat			22 196	22 196
Belopp vid årets utgång	260 000	126 795	22 196	408 991

Not 9 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet styrelse- och revisionsarvode	23 100	22 000
Upplupna sociala avgifter	7 258	6 912
Upplupna driftskostnader	1 139	927
Summa	31 497	29 839

Trelleborg den 2025

Elina Löfdahl
Ledamot, ordförande

Johan Ekman
Ledamot, sekreterare

Rickard Spathon
Ledamot

Magnus Palm
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har angivits den 2025.

Jonas Rosenkvist
Intern föreningsrevisor